

LaraSystems - Folyamatos szellőzés-higiénia

Vezetői összefoglaló

A szállodai beltéri környezet minősége közvetlenül hat a vendégkomfortra, a panaszok kezelésére és a márka megítélésére. A vendégszobák, közösségi terek, konferenciatermek és wellnessrészlegek eltérő terhelésű, gyakran folyamatosan működő szellőzőrendszereiben a légkezelő berendezések és a légcsatorna-hálózat rejtett felületeinek mikrobiológiai állapota nehezen követhető.

1. A szállodai működés sajátos higiéniai kockázatai

A magas és változó vendégforgalom, a szezonális csúcsterhelés, a rendezvények, valamint a wellness és párásított területek eltérő üzemállapotokat hoznak létre. Egy esetleges mikrobiológiai eltérés vendégpanaszt, célzott vizsgálatot, rendkívüli tisztítást, terület ideiglenes kivonását vagy reputációs kockázatot is okozhat. A tényleges kockázatot ezért mindig az adott épületben, légkezelőnként és ellátott zónánként kell értékelni.

A vendégforgalomtól függetlenül a kültéri hőmérséklet és páratartalom szezonális ingadozása, valamint a kültéri és beltéri levegő közötti hőmérséklet-különbség is befolyásolja a légkezelő és légcsatorna-hálózat belső felületein kialakuló páralecsapódást. Ez a hatás alacsony vendégforgalom vagy időszakosan használt szárnyak esetén is kedvező feltételt teremthet a mikrobiológiai szennyeződés kialakulásához, különösen a wellness és párásított területeket ellátó szakaszokon.

A hagyományos légcsatorna tisztítás fontos, de jellemzően időszakos és hozzáférésigényes. A két beavatkozás közötti mikrobiológiai állapot rendszeres kontrollja külön üzemeltetési feladat, különösen ott, ahol a szolgáltatás folyamatossága és a vendégterek zavartalan használata alapkövetelmény.

2. A LaraSystems szerepe a szállodai üzemeltetésben

A LaraSystems termékek a meglévő légkezelő berendezésbe és légcsatorna-hálózatba integrálható, automatizált légcsatorna fertőtlenítő rendszerek. Hálózati víz és Sanosil Super 25 Ag hidrogén-peroxid alapú biocid oldat keverékét porlasztják a légáramba. A kezelés előre ütemezhető és naplózható.

A Lara APP applikáció élő állapotfigyelést, értesítéseket, automatikus ciklusütemezést és fertőtlenítési naplót biztosít. Több készülék, gépház vagy ingatlan közös felületen felügyelhető, a rendszer pedig épületfelügyelethez kapcsolható. Ez különösen értékes több szárnyból, eltérő funkciójú terekből vagy több szállodából álló portfóliónál.

3. Referenciaeredmények és rendszertervezés

Helyszíni felmérés keretein belül tervezzük meg a rendszert a helyi adottságokhoz igazodva. Egy működő Lara System telepítésen mért referenciaeredmény szerint **egy kezelési ciklus után a baktériumterhelés 550-ről 10 CFU/m³-re, a penészterhelés 70-ről 10 CFU/m³-re csökkent; 12 nap elteltével a baktériumszám 90 CFU/m³-re emelkedett.** Ez egy konkrét, dokumentált helyszíni eredmény, mely tájékoztató jelleggel mutatja be az elérhető hatást; a saját épületre jellemző érték a helyi adottságoktól függően eltérhet.

Azoknál az ügyfeleknél, ahol a tanúsítási, minőségbiztosítási vagy belső dokumentációs követelmények indokolják, helyszíni kiindulási és kontrollmérés külön, díjköteles szolgáltatásként igényelhető.

550 CFU/m³
LaraSystems
alkalmazása előtt

10 CFU/m³
LaraSystems
alkalmazását követően

90 CFU/m³
12 nappal később LaraSystems
alkalmazása nélkül

4. Működési és portfóliószintű érték

Az automata működés csökkenti az eseti szervezés és a kézi közreműködés igényét. A kezelések időpontja és paraméterei visszakereshetők, a készülék állapota és a fertőtlenítőszer fogyása pedig felügyelhető. Ezek az adatok beilleszthetők a szálloda belső higiéniai, karbantartási és minőségirányítási dokumentációjába.

Több készülék vagy ingatlan közös felügyelete egységesebb riportálást és felelősségi rendet tehet lehetővé. **WELL, LEED, BREEAM szemléletű fejlesztésben a mért fogyasztási és higiéniai adatok relevánsak lehetnek**, de tényleges beszámíthatóságukat mindig az alkalmazott minősítési rendszer és a projekt auditorának követelményei határozzák meg.

5. Együttműködés más szállodai rendszerekkel

A LaraSystems termékek integrálhatók az épületfelügyeleti rendszerhez, amely készülékszintű állapotfigyelést, jogosultságkezelést, értesítéseket és visszakereshető kezelési naplót tesz elérhetővé. Ugyanezek az adatok a saját fejlesztésű Lara APP-on keresztül is elérhetők.

6. Méretezés és üzemeltetési feltételek

A szállodákra jellemző több, eltérő méretű légkezelő miatt a készülék és a kezelési pontok kiválasztása helyszíni felmérést igényel. A kétcsatornás — azaz két kezelési pontos — Lara System rendszer heti egy kezeléssel számított éves vízfelhasználása 104 liter, éves villamosenergia-fogyasztása pedig 55,5 kWh. A tényleges fogyasztás a választott modelltől, a csatornák számától és az ütemezéstől függ. A karbantartás az 5 liter fertőtlenítőszer felhasználásakor, de legkésőbb az üzembe helyezéstől számított egy éven belül esedékes.

7. Alkalmazási határok és biztonságos működés

A LaraSystems termékek a légkezelő berendezés és a légcsatorna-hálózat belső felületeinek mikrobiológiai higiéniai kezelését támogatják. A csepptálca felületét kezelhetik, a benne álló vizet nem fertőtlenítik. Szállodai környezetben a befúvási pontokat, a kezelés időzítését, az érintett zónák használatát és a biztonsági protokollt minden telepítésnél helyszínen szabottan kell meghatározni és dokumentálni. A Sanosil oldat adagolása zárt rendszerben, automatizáltan és ellenőrzött mennyiségben történik; a hidrogén-peroxid a folyamat során vízre és oxigénre bomlik.

LaraSystems

Tervezhető, mérhető és dokumentálható szellőzés-higiénia a szállodai működéshez.

Breathe safe. Live better.

